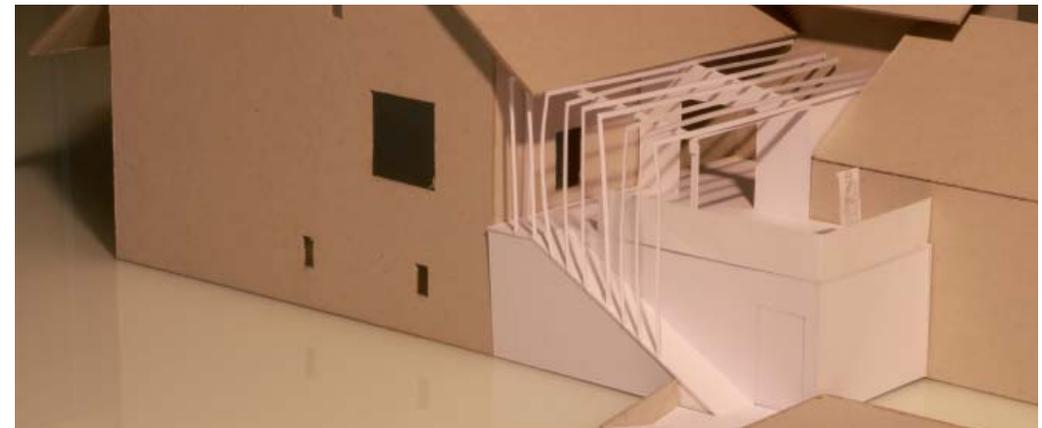




Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch





Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch





Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch



Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch





Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch

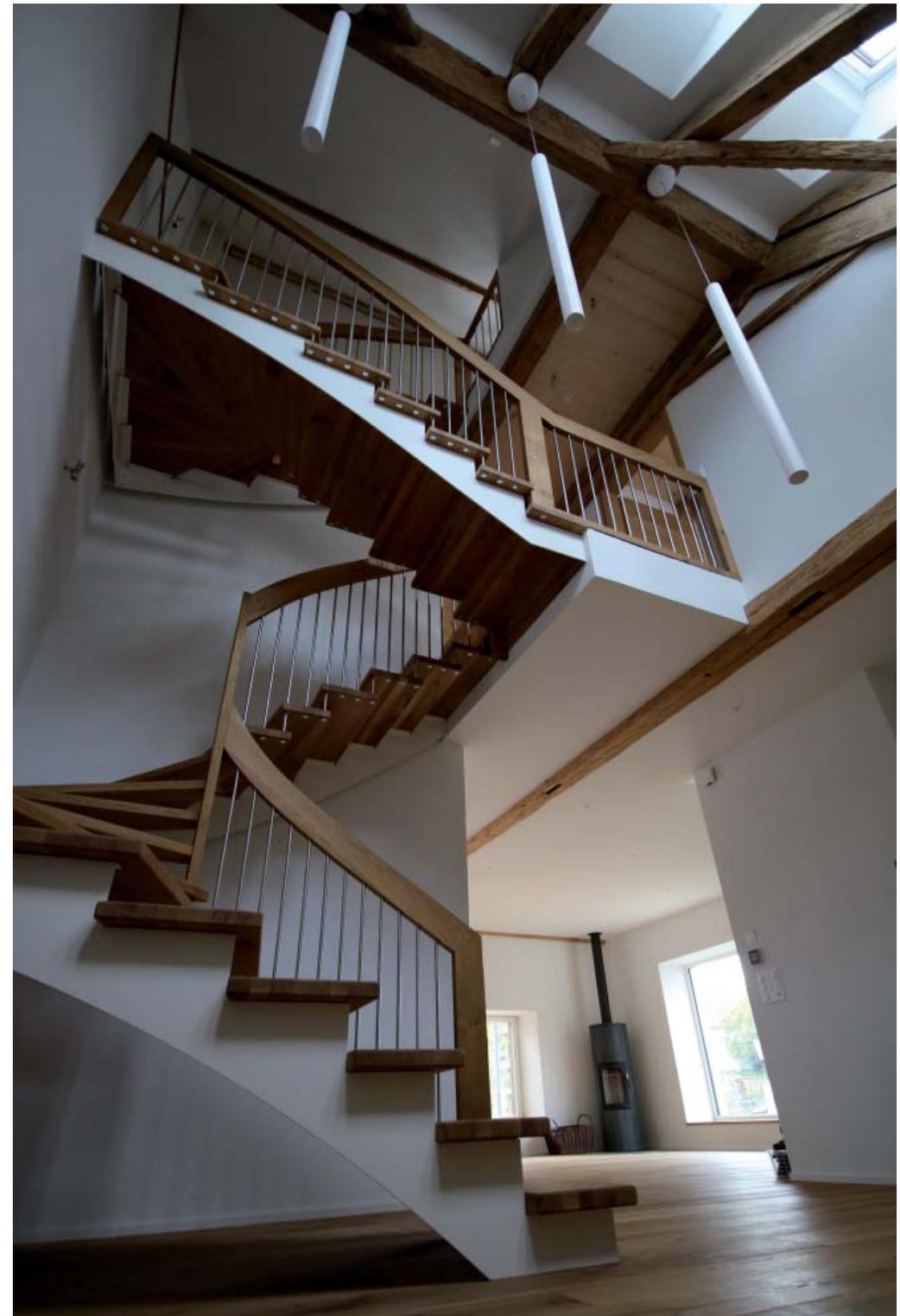




Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch





Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch

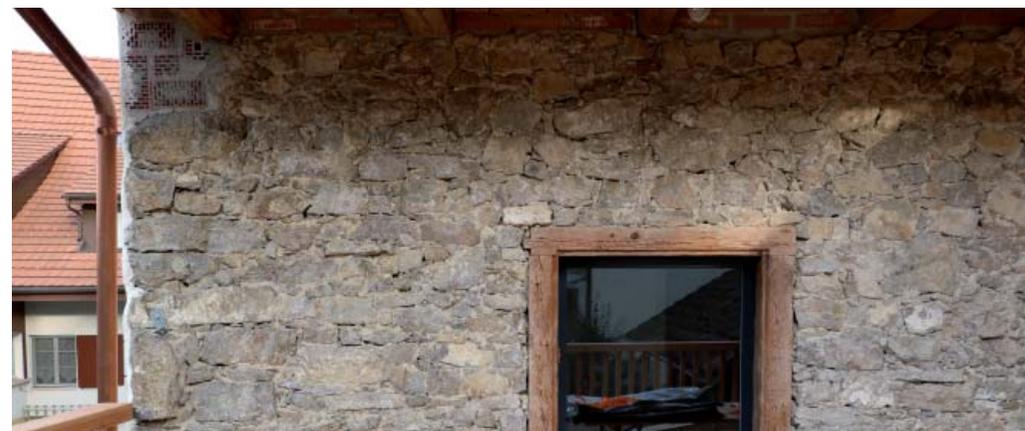




Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch



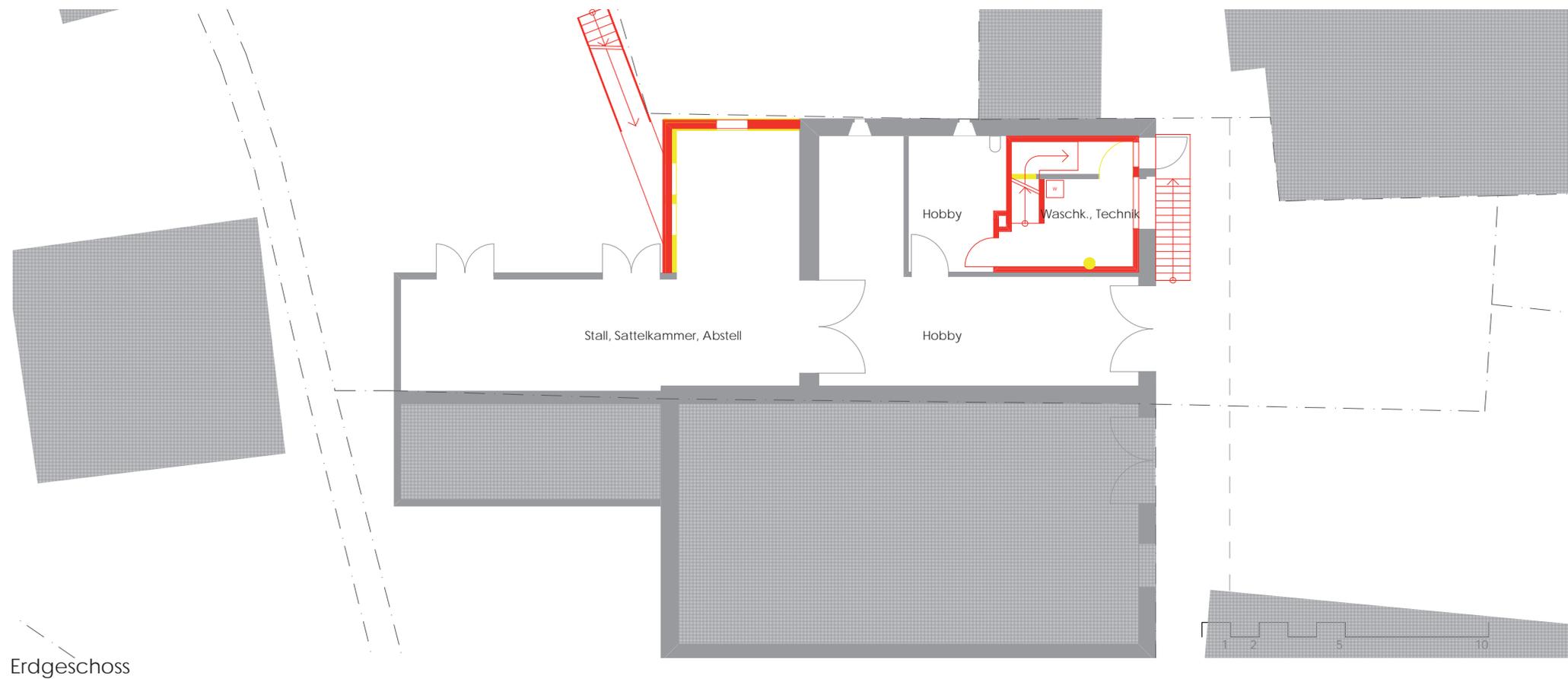


Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch



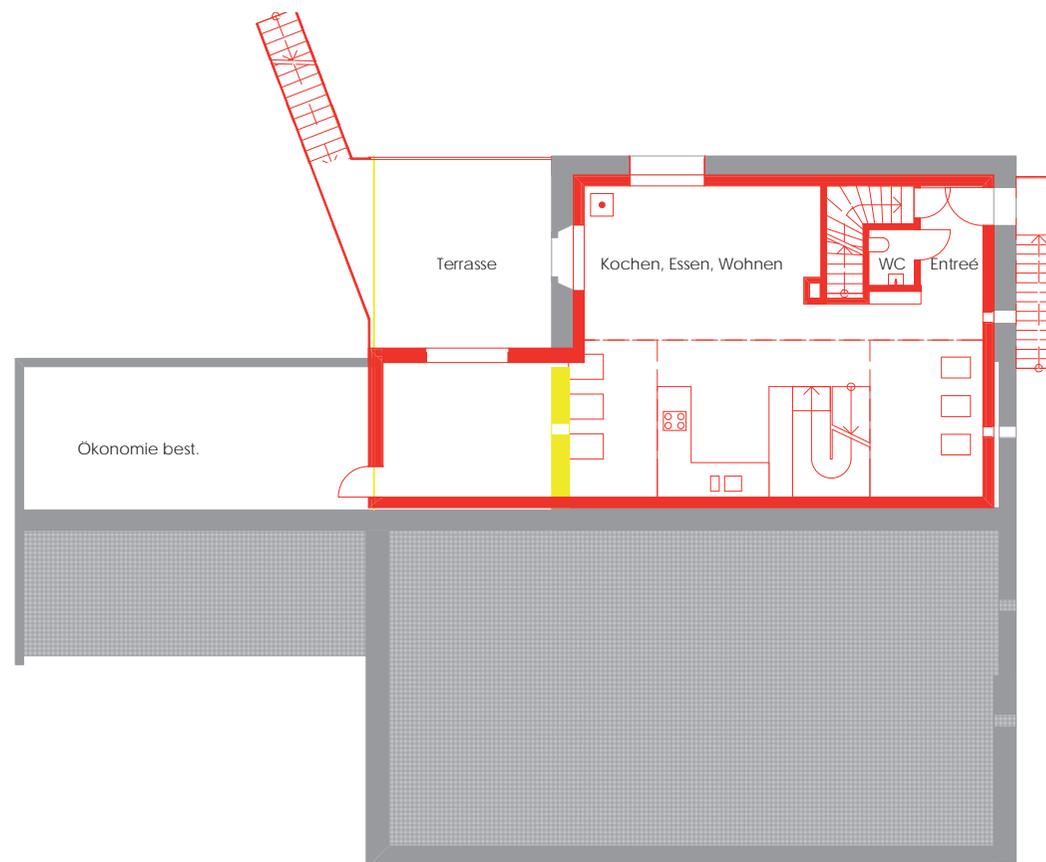


Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch





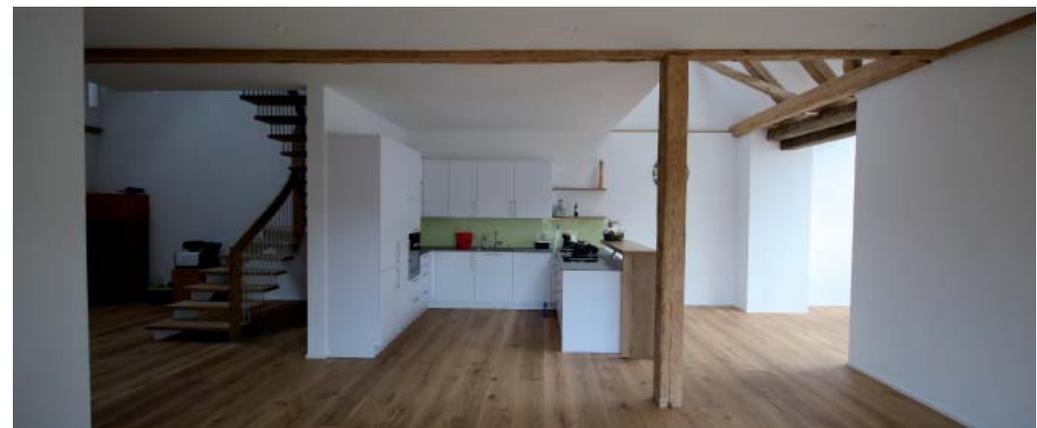
1. Obergeschoss

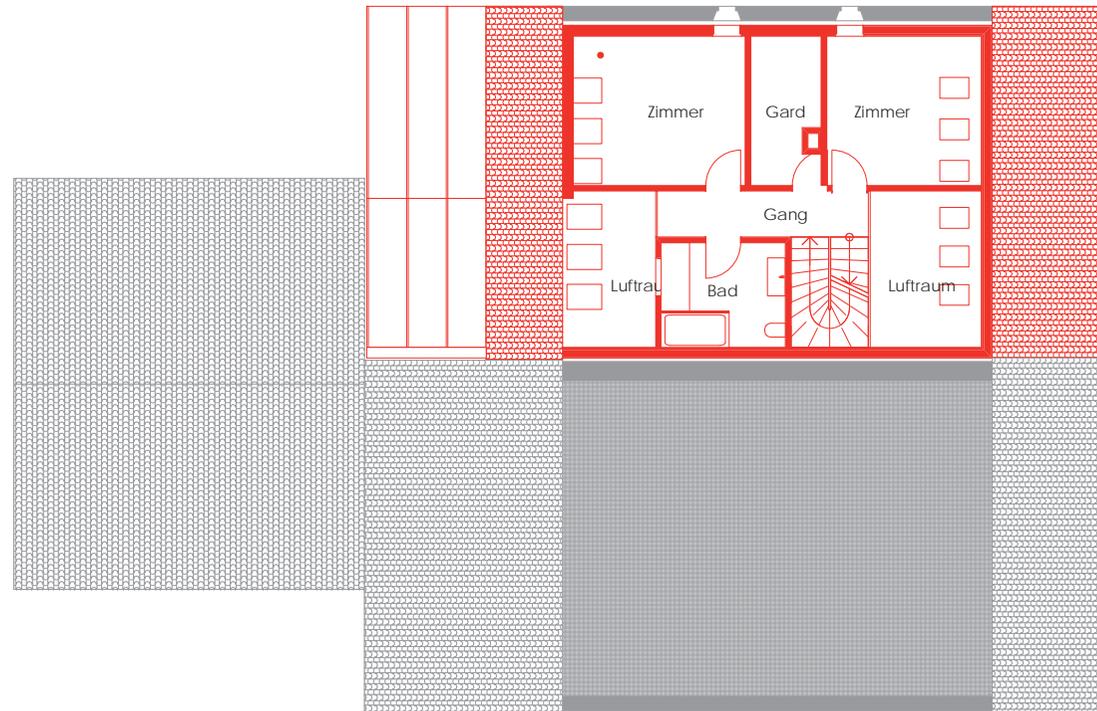


Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch





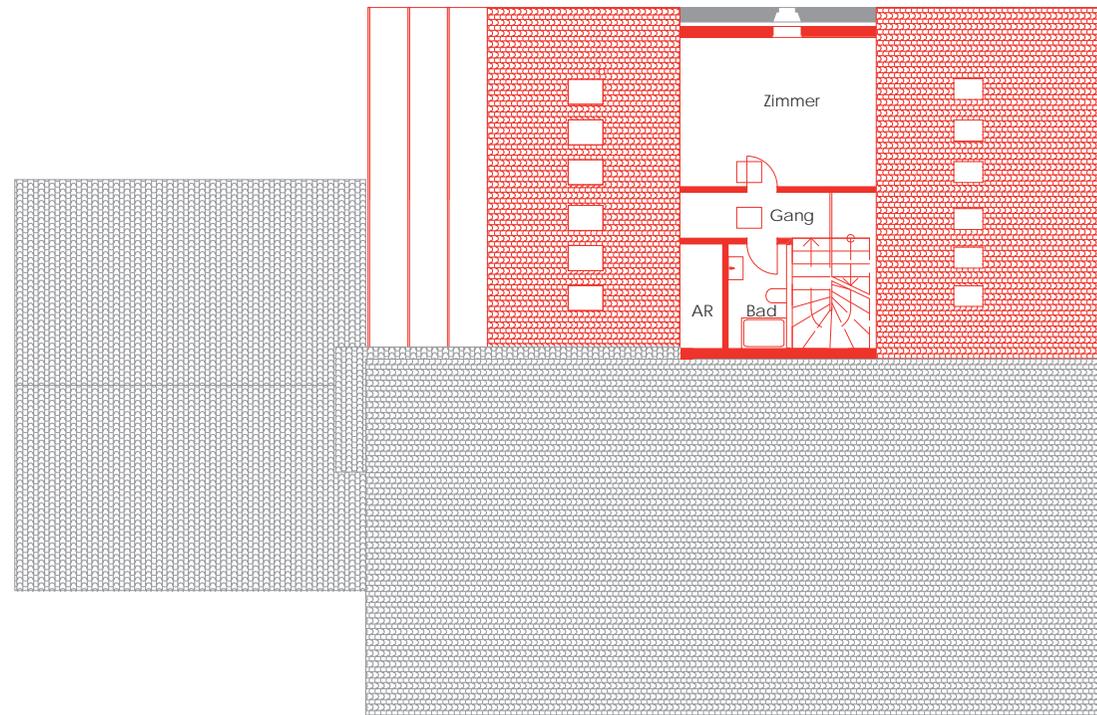
2. Obergeschoss



Werken, Pferde, Wohnen
oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch



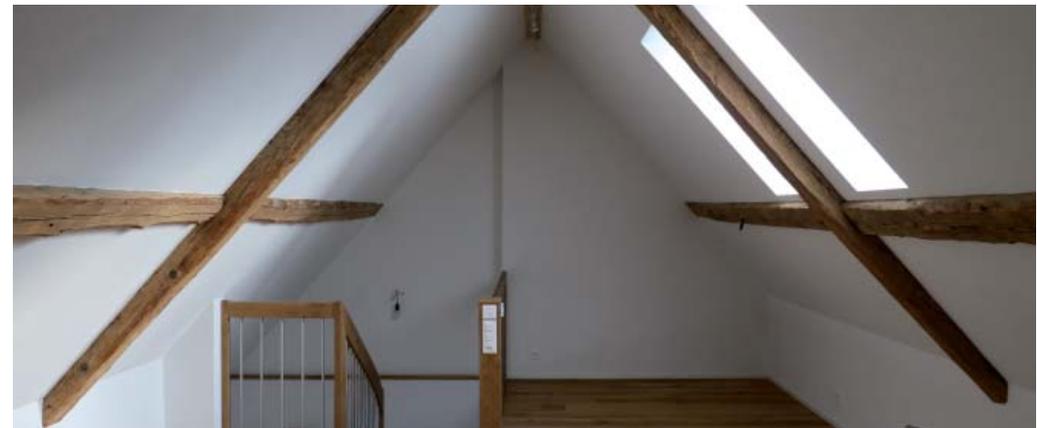


3. Obergeschoss



Werken, Pferde, Wohnen
oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch





Schnitt vorderer Bereich



Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch





Schnitt hinterer Bereich

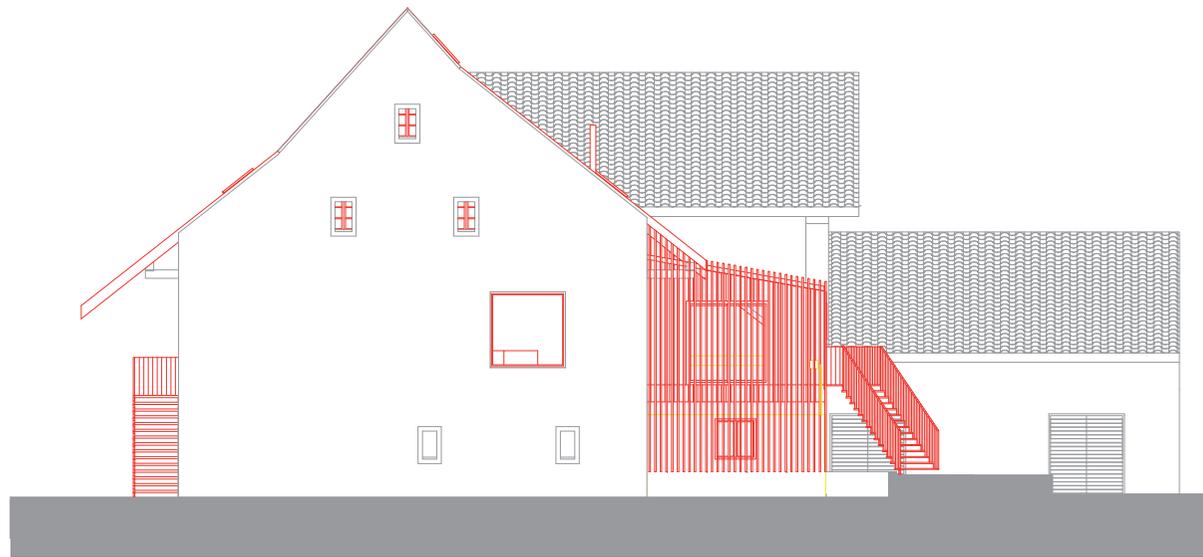


Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch





Ansicht Nord

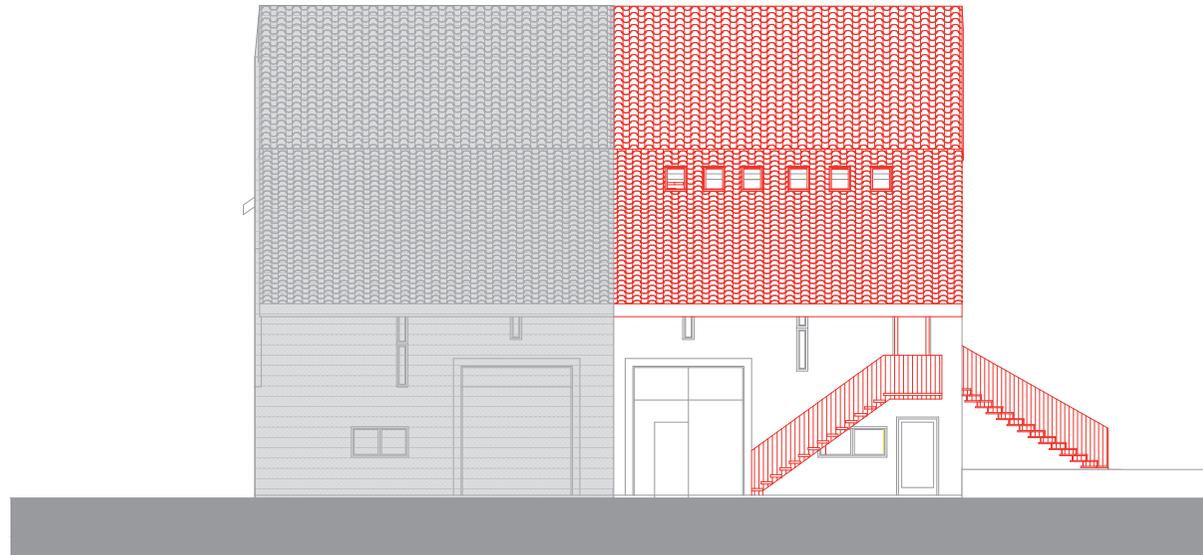


Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch





Ansicht Ost

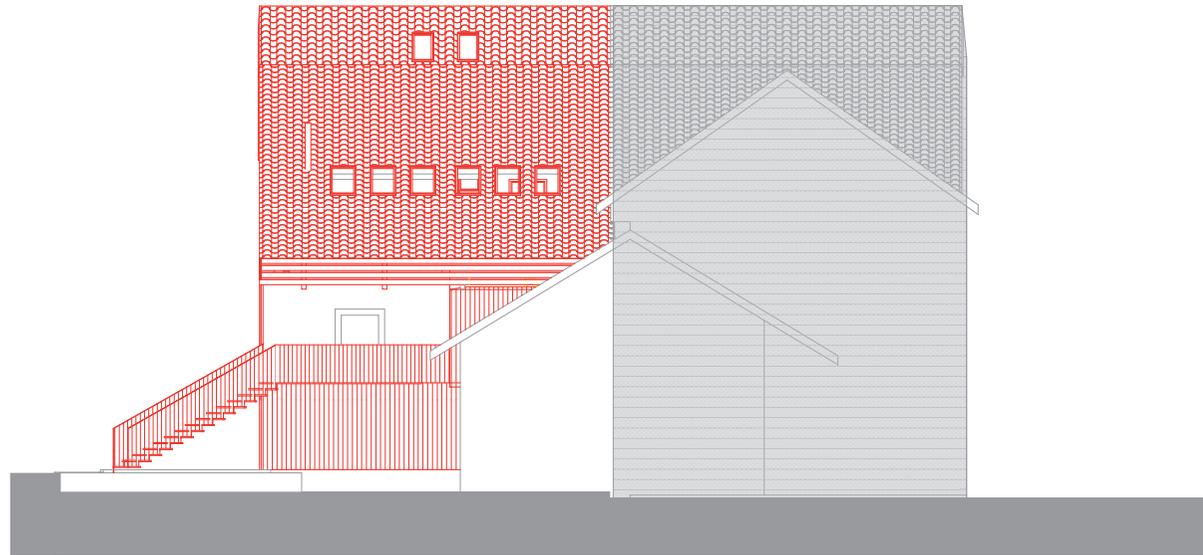


Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch





Ansicht West



Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch



Beschrieb Zustand vor der Sanierung:

Vorab ein paar Worte zur Situation. Oltingen ist ein kleines Dorf im Oberbaselbiet mit knapp 500 Einwohnern. Der noch zu grossen Teilen intakte Ortskern ist von nationaler Bedeutung und wird daher auch dementsprechend von der kantonalen Denkmalpflege gehegt.

Die vom Umbau betroffene Scheune ist als „Schützenswerte Baute“ eingestuft, das heisst, dass sie nicht abgebrochen werden darf und auch in ihre Grundstruktur erhalten bleiben muss.

Direkt daneben befindet sich „Es Grosse Huus“, das zumindest im Baselbiet fast allen ein Begriff ist. Rechts vom Grosse Huus (von der Strasse aus gesehen) befindet sich ein Wohnhaus, in dem die Bauherrschaft bisher gewohnt hat. Dieses Wohnhaus dürfte allerdings, so wird vermutet, ursprünglich eine Scheune vom Grosse Huus gewesen sein. Zu diesem Wohnhaus gehört noch eine Doppelscheune, die allerdings anders als im Baselbiet üblich durch den Hausplatz getrennt ist. Der rechte Teil der Doppelscheune (der Linke gehört dem Nachbarn) diente vor dem Umbau dem Bauherrn, einem gebürtigen Oltinger, als Werkstatt, Heizraum (vorher nur für das Wohnhaus, jetzt für beide Gebäude), Lager und Pferdestall. Werkstatt und Stall gibt es immer noch doch die Stückholzheizung ist dem Wärmetauscher des oltinger Wärmeverbunds gewichen.

Die bisherige Dachwohnung im Wohnhaus, war sowohl in Sachen natürlicher Beleuchtung als auch an brauchbarem Platz (Dachschräge) nicht gerade grosszügig ausgestattet. Was aber vor allem fehlte war ein Aussenbereich. Das waren die Hauptgründe in die Scheune zu ziehen.

Im Erdgeschoss befinden sich der Technikraum, die Werkstätte, sowie die Stallungen der Rösser. Ab dem 1. Obergeschoss befinden sich die Wohnräume, sowie die Terrasse zum Garen hin.



Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch



Energiekonzept:

Die Bauherrschaft liess sich, wie leider zu oft, nicht dazu bewegen eine kontrollierte Lüftung einzubauen. Die Energiekosten sind anscheinend immer noch zu niedrig, als dass die Einsparung an Energie attraktiv wird, schade.

Die Stückholzheizung samt Speichern wurde an den Zimmermann weiterverkauft und dafür wurde die Liegenschaft samt dem zuvor bewohnten Wohnhaus an das gemeindeeigene Hackschnitzelfernwärmesystem angeschlossen. Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung. Im Wohnraum befindet sich noch ein Cheminee.

Böden Decken und Wände wurden mit mind. 24 cm Isolation gedämmt. Die Fenster sind alle in 3-IV ausgeführt.

Materialien:

Da der Bauherr, gelernter Fensterbauer, bei fast sämtlichen Gewerken selber Hand angelegt hat oder zumindest mitgeholfen hat wurde bei der Haus im Haus Konstruktion von Anfang an grosses Augenmerk darauf gelegt, dass die Konstruktionsweise so gewählt wurde, dass sie vom Bauherrn selbst realisiert werden konnte.

Die mit Fermacell beplankte Holzständerkonstruktion ist mit Holzwole(eingeblasen oder in Matten) gedämmt und mit einem Kalkputz beschichtet. Parkett, Treppe und sonstige neu verbauten Holzteile sind aus Eiche.

Die Raumaufteilung und die Geschosshöhen richten sich nach der bestehenden Holzkonstruktion, die nahezu vollständig erhalten geblieben ist.

Graue Energie:

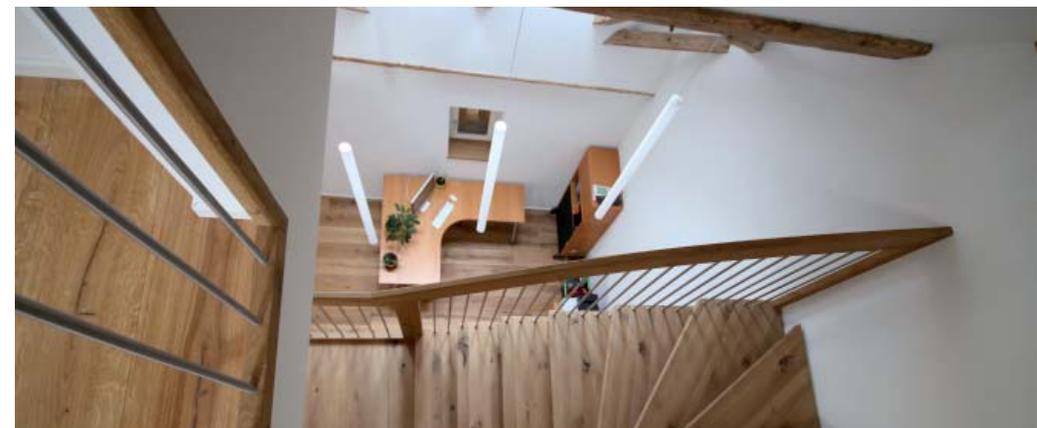
Leider keine Angaben



Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch



Weitere Überlegungen:

Mir war es wichtig, dass von der Scheune sowohl in Bild als auch an Substanz möglichst viel erhalten bleibt. Dabei wollte ich möglichst wenig auf die klassischen Hilfsmittel wie Holzleisten vor neuen Fenstern zurückgreifen. Dennoch sollte es im Inneren so hell wie möglich werden. Dies konnte durch eine mehrheitlich „von Oben“ erfolgende Beleuchtung realisiert werden.

Das Scheunentor bleibt dank der Erdgeschossnutzung als Werkstatt und als Durchgang zum Stall weiter in seiner Funktion erhalten. Die strassenseitigen Lüftungsschlitze bleiben trotz dahinterliegender Nutzung als Büro erhalten, da das Licht durch den bis zum Giebel reichenden Luftraum erfolgt. Die Schlafzimmer befinden sich auf der nordseitigen Giebelwand. Die kleinen „Guckerln“ werden ebenfalls durch Licht von Oben ergänzt. Der grösste Eingriff erfolgt auf der Rückseite, dort wird der holzige Anbau entfernt. Die neue Konstruktion nimmt wieder denselben Grundriss ein. Im Erdgeschoss befindet sich wieder ein Abstellraum. Das Obergeschoss besteht neu aus zwei Teilen. Einem nach oben hin vollflächig verglastem Esszimmer und einer daran anschliessenden Art Dachterrasse. Dass die Terrasse und das Glasdach, als ortsfremde Elemente „untergehen“ werden beide von einer Art „Überrollbügel“ überspannt. Die Metallkonstruktion ist giebelseitigen, enger und im Schrägachsbereich weiter mit Lamellen verkleidet. Somit wird das Volumen der ehemaligen Konstruktion wieder nachgezeichnet, wenn auch mit flacher geneigtem Dach. Gleichzeitig kann auch der Sonnenschutz für die Terrasse und die Verglasung in die Metallkonstruktion integriert werden.

Wichtig war mir auch, dass das innere Volumen immer noch spürbar bleibt.

Die innere Aufteilung orientiert sich, wie bereits erwähnt an der vorhandenen Holzkonstruktion.

Die Scheune besteht aus je einem Hauptträger an den Giebelwänden und einem Mittelträger. Auf der nördlichen befensterten Giebelhälfte sind die Zimmerebenen übereinander geschichtet, auf der südlichen Giebelseite, gleichzeitig die Brandwand befindet sich die Treppe die links und rechts bis unters Dach als durchgängiger mehrgeschossiger Luftraum konzipiert ist und durch den der Innenraum mit Tageslicht versorgt wird.



Werken, Pferde, Wohnen

oder wenn man vom Wohnhaus in die Scheune zieht

Architekturbüro Christoph Ecker GmbH
Hauptstrasse 13
CH- 4494 Oltingen
+41 61 991 02 20
+41 79 704 39 13
info@architecker.ch
www.architecker.ch

